

KATOWICKIE WODOCIĄGI SPÓŁKA AKCYJNA



**REGULAMIN
ODPŁATNEGO PRZEJĘCIA SIECI
WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH
PRZEZ KATOWICKIE WODOCIĄGI S. A.
w okresie
2018-02-22 do 2019-02-22**

Opracował: Biuro Obsługi Klienta /SBO/

Przyjął: Zarząd Spółki Uchwałą Nr 66/II/2018 z dnia 2018-02-22
z mocą obowiązywania od 2018-02-22

Spis treści

POSTANOWIENIA OGÓLNE	3
ZASADY ODPLATNEGO PRZEKAZANIA SIECI WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH	4
WYLICZENIE WARTOŚCI SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ	5
SPOSÓB PŁATNOŚCI	5
POSTANOWIENIA KOŃCOWE	6
ZAŁĄCZNIKI	6

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin określa zasady odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych przez inwestorów na terenie działalności Katowickich Wodociągów S. A. na podstawie art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017r., poz. 328 z późn. zm.).

§ 2

Użyte w niniejszym regulaminie pojęcia oznaczają:

1. Spółka – Katowickie Wodociągi S. A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Obrońców Westerplatte 89 i jej poprzednicy prawni.
2. Osoba uprawniona – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:
 - a) wybudowała na własny koszt sieć wodociągową lub kanalizacyjną zgodnie z wydanymi przez Spółkę warunkami technicznymi, uzgodnionym projektem budowlano – wykonawczym oraz uzyskanym pozwoleniem na budowę takiego urządzenia;
 - b) jest właścicielem sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, która odpowiada warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach, w tym w szczególności w prawie budowlanym, a ponadto została wybudowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.
3. Wniosek – wniosek o odpłatne przejęcie zrealizowanej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1.
4. Sieć wodociągowa lub kanalizacyjna – przewód wodociągowy lub kanalizacyjny wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którym dostarczana jest woda lub, którym odprowadzane są ścieki.
5. Przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym.
6. Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
7. Przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej – nabycie przez Spółkę prawa własności do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej albo innego tytułu prawnego do używania takiego urządzenia na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą uprawnioną.
8. Służebność przesyłu – służebność pozwalająca na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na których posadowiona została sieć wodociągowa lub kanalizacyjna.
9. Algorytm określania wynagrodzenia z tytułu nabycia na własność urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, na terenie miasta Katowice, od osób fizycznych lub prawnych, które wybudowały te urządzenia z własnych środków i są ich właścicielami – model służący do wyceny wartości wykupu sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, zwany dalej metodą dochodową, który udostępniony jest na stronie internetowej Spółki.
10. Metoda odtworzeniowa – metoda określania wartości sieci wyliczana na podstawie bieżących wskaźników cenowych, dotyczących cen rynkowych, które służą do sporządzania i weryfikacji wycen i rozliczeń inwestycji w postaci kwartalników, tj. „Katalogu cen jednostkowych robót i obiektów inwestycyjnych” opracowanego przez firmę BISTYP (z okresu odbioru technicznego sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej) z uwzględnieniem wskaźnika amortyzacji w wysokości 4,5 % za każdy rok eksploatacji urządzenia.

11. Umowa przyłączeniowa – umowa, która może być zawarta pomiędzy Spółką a inwestorem, który zamierza przyłączyć się do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w przypadku, gdy zachodzi konieczność budowy przez niego sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

ZASADY ODPLATNEGO PRZEKAZANIA SIECI WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH

§ 3

Odpłatnemu przejęciu będą podlegać sieci wodociągowe lub kanalizacyjne, a nie przyłącza wodociągowe lub kanalizacyjne.

§ 4

1. Procedurę odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej rozpoczyna osoba uprawniona, składająca osobiście w Biurze Obsługi Klienta Katowickich Wodociągów S. A. lub drogą pocztową wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wraz z kompletem następujących dokumentów:
 - a) aktualny wyciąg z KRS (w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej);
 - b) oświadczenie, że sieć wodociągowa lub kanalizacyjna wykonana została ze środków własnych przez właściciela, a ponadto do dnia wykupu tej sieci przez Spółkę będzie stanowić wyłącznie jego własność;
 - c) wyciąg z ewidencji środków trwałych (w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej);
 - d) kopia dokumentu potwierdzającego ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki (w formie aktu notarialnego lub wypisu z księgi wieczystej);
 - e) kopia decyzji na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym MZUiM w Katowicach lub oświadczenie o braku takiego dokumentu;
 - f) w przypadku zamiaru przekazania sieci, której upłynął okres gwarancji, należy dokonać obligatoryjnie ponownego przeglądu TV sieci kanalizacyjnej w terminie nie przekraczającym 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia w Spółce wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej;
 - g) pełna dokumentacja zgodnie z wykazem dokumentów wymaganych do przeprowadzenia odbioru technicznego i końcowego sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
2. Spółka może odstąpić od konieczności dostarczenia przez osobę uprawnioną części dokumentów, o których mowa § 4 ust. 1 lub wezwać uprawniony podmiot do uzupełnienia brakujących danych oraz dostarczenia innych dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu technicznego lub prawnego niewskazanych we wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych w terminie do 30 dni roboczych od dnia wpływu wniosku.
3. Jeżeli jest kilku współwłaścicieli sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, wniosek może złożyć osoba, która będzie reprezentować uprawnione podmioty, pod warunkiem złożenia pełnomocnictwa podpisanego przez wszystkich współwłaścicieli.
4. Szczegółowe informacje dotyczące zasad i sposobu składania wniosków o odpłatne przejęcie sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych udzielane będą w Biurze Obsługi Klienta Katowickich Wodociągów S. A. osobiście, telefonicznie lub drogą elektroniczną.

§ 5

Kompletne wnioski rozpatruje Zarząd Spółki w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty wpływu wniosku. Nie dotyczy to inwestycji których wartość wykupu netto przekracza 100 000 EUR.

WYLICZENIE WARTOŚCI SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ

§ 6

1. Wartość sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej danym roku kalendarzowym wyliczana będzie w oparciu o algorytm określania wynagrodzenia z tytułu nabycia na własność urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, na terenie miasta Katowice, od osób fizycznych lub prawnych, które wybudowały te urządzenia z własnych środków i są ich właścicielami stanowiący załącznik 1 niniejszego regulaminu.
2. W przypadku sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wybudowanej przez osobę uprawnioną na podstawie obowiązującej umowy przyłączeniowej, spisanej z Katowickimi Wodociągami S. A. przed datą zatwierdzenia niniejszego regulaminu, wartość sieci będzie wyliczana metodą odtworzeniową bądź w inny sposób uzgodniony w umowie przyłączeniowej lub wartość sieci będzie wyliczona zgodnie z § 6 ust. 1, a następnie przedstawiona do wyboru osobie uprawnionej.
3. W przypadku toczącej się procedury odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na podstawie wniosku, złożonego w Spółce przed datą zatwierdzenia niniejszego regulaminu, wartość sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej będzie wyliczona w dwóch wariantach, tj. zgodnie z § 6 ust. 2, a następnie przedstawiona do wyboru osobie uprawnionej.
4. Spółka zastrzega możliwość obniżenia wyliczonej wartości sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej o koszty ewentualnych napraw na tej sieci, niezbędnych do jej prawidłowej eksploatacji lub koszty wynikające z braku ustanowionej przez osobę uprawnioną służebności przesylu na rzecz Katowickich Wodociągów S. A.
5. Odpłatność nie może przewyższyć kosztów wytworzenia.
6. Ostateczna wartość sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej dla osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej przyjęta na podstawie metody dochodowej lub odtworzeniowej jest wartością brutto, dla pozostałych podmiotów posiadających status czynnego podatnika podatku VAT jest wartością netto.

SPOSÓB PŁATNOŚCI

§ 7

1. Płatność za nabycie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, których wartość wyliczona została przez Spółkę metodą dochodową, dokonywana będzie:
 - a) jednorazowo na wskazany rachunek bankowy osoby uprawnionej w przypadku, gdy wartość netto urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego będzie równa lub niższa niż 100 000 zł,
 - b) jeżeli kwota odpłatności za przejmowane urządzenie przekracza kwotę netto 100 000 zł, Spółka ma prawo rozłożyć tę należność na nie więcej niż 36 miesięcznych rat.
2. W przypadku sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, opisanych w § 6 ust. 2 i 3, których wartość wyliczona została przez Spółkę metodą odtworzeniową bądź w inny sposób uzgodniony w umowie przyłączeniowej, płatność za nabycie tych urządzeń dokonywana będzie na wskazany rachunek bankowy osoby uprawnionej w rocznych ratach na koniec każdego roku kalendarzowego w wysokości stanowiącej 40 % wartości wody zużytej przez odbiorców przyłączonych do wodociągu lub ilości odprowadzonych ścieków do kanalizacji bądź 5 % wartości inwestycji w stosunku rocznym albo w inny sposób uzgodniony w umowie przyłączeniowej.
3. Zwrot nakładów poniesionych na budowę sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych dokonywany będzie ze środków zabezpieczonych w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Katowickich Wodociągów S. A. na terenie miasta Katowice na dany rok zgodnie z zatwierdzoną przez Urząd Miasta Katowice taryfą. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.
4. O kolejności odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych decydować będzie termin złożenia wniosku wraz z kompletną dokumentacją.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Po zakończeniu procedury odpłatnego przekazania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Spółka przygotowuje projekt umowy przekazania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, który zostanie przekazany osobie uprawnionej do podpisu. Podpisanie umowy ze strony Spółki nastąpi nie później niż 7 dni roboczych od dnia podpisania przez osobę uprawnioną, uzgodnioną przez strony umowy. Ostateczna data i numer umowy zostaną określone po jej wprowadzeniu do Centralnego Rejestru Umów prowadzonego przez Spółkę.

§ 9

Wydanie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej nastąpi w terminie nie później niż do 1 miesiąca od daty podpisania umowy odpłatnego przekazania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz protokołu zdawczo – odbiorczego przez obie strony.

§ 10

Ewentualne koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego oraz koszty notarialne i sądowe wynikające z zapisów art. 245 Kodeksu cywilnego dotyczące ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu ponosi Spółka.

§ 11

Osoba fizyczna z tytułu źródła przychodu, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt. 6 i 8 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych zobowiązana jest do zapłaty podatku na zasadach określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych.

§ 12

Zobowiązania Katowickich Wodociągów S. A. wynikające z umowy, o której mowa w § 8, nie mogą być bez pisemnej zgody Spółki przeniesione w całości ani w części w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego na osoby trzecie.

§ 13

Zasady określone w niniejszym regulaminie nie stanowią przeszkody do dochodzenia przez osobę uprawnioną i Spółkę jej praw przed sądem.

ZAŁĄCZNIKI

§ 14

Załącznik 1 Algorytm określania wynagrodzenia z tytułu nabycia na własność urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, na terenie Miasta Katowice, od osób fizycznych lub prawnych, które wybudowały te urządzenia z własnych środków i są ich właścicielami

Regulamin został przyjęty przez Zarząd Spółki Uchwałą Nr 66/II/2018 z dnia 2018-02-22
z mocą obowiązywania od 2018-02-22.

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Latko

Prezes Zarządu

Stanisław Krusz