



UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ

zawarta w dniu pomiędzy:

Katowickimi Wodociągami S.A.
ul. Obrońców Westerplatte 89
40-335 Katowice

Działającymi na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000270143, NIP: 634-012-53-82 i prowadzącymi działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków

Kapitał zakładowy: 93.972.730,00 zł

Kapitał wpłacony: 93.972.730,00 zł

reprezentowanymi przez:

.....
.....

zwanymi w dalszej części umowy „**Spółką**”,

a

.....
.....

Działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr,
NIP:,

reprezentowanym przez:

.....
.....

lub Panem/Panią
zam. przy ul. w
Nr dowodu osobistego, PESEL:
NIP:

zwanym/– ną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – art. 15 i art. 31 (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1437 z późn. zm.) oraz regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków Spółka niniejszą umową określa:

1. warunki techniczne i zasady przyłączenia do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych;
2. wstępne warunki przekazania wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego;
3. sposób rozliczenia wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej budynku/zespołu budynków zrealizowanego na działce/-kach nr przy ul. w, stanowiącej/-cych własność

§ 3

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości określonej w § 2 umowy na podstawie dokumentu:

- a)
- b)
- c)

§ 4

Nieruchomość zostanie przyłączona do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej po:

1. uzyskaniu warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wydanych przez Katowickie Wodociągi S. A.;
2. uzyskaniu przez Inwestora zgody właścicieli obcych działek na budowę urządzenia na tych terenach zgodnie z § 9;
3. wykonaniu na zlecenie Inwestora dokumentacji projektowej urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego oraz uzyskaniu zgody Urzędu Miasta Katowice na jego wykonanie (tzn. w formie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych);
4. zrealizowaniu przez podmioty uprawnione do robót budowlano – montażowych urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego na podstawie uzgodnionej przez Spółkę dokumentacji wykonawczej;
5. złożeniu w Spółce pełnej dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotowej sieci zgodnie z „Regulaminem odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez Katowickie Wodociągi S. A.”.

§ 5

1. Na czas realizacji urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego Inwestor zleci Spółce sprawowanie nadzoru specjalistycznego.
2. O przystąpieniu do robót budowlano – montażowych Inwestor powiadomi Spółkę na piśmie z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 6

Strony ustalają, że:

1. Zakończenie budowy urządzenia wod – kan nastąpi w terminie ważności wydanych warunków technicznych i opinii do dokumentacji projektowej.
2. Terminy przeprowadzenia niezbędnych prób oraz odbioru technicznego i końcowego będą uzgadniane na bieżąco z przedstawicielem Spółki.
3. Inwestor zobowiązuje się do dostarczenia geodezyjnego operatu powykonawczego w terminie zakończenia budowy urządzenia, lecz nie później niż do czasu odbioru końcowego sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 7

1. Inwestor wybuduje odcinek:
 - a) sieci wodociągowej ϕ mm długości około m:
 - metodą wykopową z rur trójwarstwowych PE 100 RC SDR 11 PN 16 wraz z zastosowaniem podsypki i obsypki o grubości min. 10 cm lub rury z żeliwa sferoidalnego;
 - metodą bezwykopową, taką jak przewiert sterowany, z rur trójwarstwowych PE 100 RC SDR 11 PN 16;

- b) sieci kanalizacyjnej ϕ mm długości około m z rur z tworzyw sztucznych litych SN 8 dostosowanych do pracy na terenach objętych uszkodzami górnictwymi do IV kategorii włącznie.
2. Sieci określone w § 7 ust. 1 Inwestor wykona na własny koszt.
3. Koszt wykonania przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych do budynku/zespołu budynków realizowanego na działce/-kach nr pokryty zostanie przez Inwestora, którego własnością jest przedmiotowa działka.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wykonanie urządzeń i przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych do swojej działki zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę.

§ 8

1. Po stwierdzeniu przez Spółkę, że wybudowane urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne oraz przyłącza spełniają określone warunki techniczne, Spółka sporządzi protokół techniczny i końcowy.
2. Spółka dokona przejęcia wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego w drodze zawarcia jednej z poniższych umów:
 - 2.1 Umowy dzierżawy zawartej na czas określony odpowiadający okresowi amortyzacji tego urządzenia wynikającemu z odrębnych przepisów, w szczególności przepisów regulujących okres amortyzacji środków trwałych. Spółka ponosić będzie w okresie trwania umowy dzierżawy wszelkie koszty związane z przedmiotem umowy. Odpisów amortyzacyjnych od urządzenia będącego przedmiotem umowy dzierżawy Spółka będzie mogła dokonać w całym okresie trwania umowy. Wielkość należnych Inwestorowi rocznych opłat z tytułu dzierżawy będzie równa wysokości rocznych odpisów amortyzacyjnych, o których mowa powyżej, tj. 4,5 % wartości określonej zgodnie z „Regulaminem odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez Katowickie Wodociągi S. A.”, który dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.wodociagi.katowice.pl lub w Biurze Obsługi Klienta. Po zapłaceniu ostatniej opłaty z tytułu dzierżawy Inwestor zobowiązuje się do przeniesienia własności urządzenia na rzecz Spółki. Po podpisaniu umowy dzierżawy Spółka będzie miała prawo używania przedmiotu umowy i poszczególnych jego składników zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem, m.in. do wydawania warunków technicznych na nowe przyłączenia do wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.
 - 2.2 Umowy odpłatnego przekazania na własność Spółki sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. W przedmiotowym przypadku płatność dokonywana będzie zgodnie z aktualnym „Regulaminem odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez Katowickie Wodociągi S. A.”, który dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.wodociagi.katowice.pl lub w Biurze Obsługi Klienta.
 - 2.3 Umowa nieodpłatnego przekazania na własność Spółki sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w zamian za eksploatację.
3. Decyzja o formie przekazania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego (wybudowanego przez Inwestora na jego koszt) na majątek i do eksploatacji Spółki pozostaje do uzgodnienia przez strony.
4. Przyłącza wodociągowe lub kanalizacyjne pozostają na majątku Inwestora, zaś o eksploatacji decydować będzie każdorazowo umowa na dostawę wody i odbiór ścieków spisana ze Spółką.

§ 9

W przypadku ułożenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na:

- nieruchomościach niebędących własnością Miasta Katowice lub Skarbu Państwa oraz nieruchomościach będących własnością Miasta Katowice lub Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste – Inwestor ustanowi w formie aktu notarialnego nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki polegającą na prawie posadowienia oraz dostępu do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, dojazdu i pracy sprzętu, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci, a w szczególności konserwacji, remontów urządzeń znajdujących się na obcych działkach, względnie usunięcia awarii, w każdym czasie i terminie przez osoby uprawnione o ile zajdzie taka konieczność oraz podłączania do sieci nowych odbiorców;
- nieruchomościach będących własnością Miasta Katowice lub Skarbu Państwa – Inwestor złoży kompletny wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Katowickich Wodociągów S. A. w Wydziale Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Katowice, a ponadto na własny koszt doprowadzi do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Katowickich Wodociągów S. A. w terminie jednego

roku od daty odbioru końcowego sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej zgodnie z zasadami obowiązującymi w Urzędzie Miasta Katowice;

- nieruchomościach będących w posiadaniu Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach lub Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Katowicach – Inwestor uzyska zgodę na prowadzenie robót w pasie drogowym, a po zakończeniu robót budowlanych wystąpi do właściwego organu o wydanie decyzji na umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1437 z późn. zm.).

§ 11

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Inwestora, a 1 egzemplarz dla Spółki.
2. Jakiegokolwiek naniesione na umowę jednostronne poprawki i skreślenia nie stanowią treści umowy oraz nie zmieniają jej postanowień.

Inwestor:

Spółka:

Przyjmuję do wiadomości informację, że zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016):

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Katowickie Wodociągi S. A. z siedzibą w Katowicach, ul. Obrońców Westerplatte 89,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@wodociagi.katowice.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji umowy – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b, f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres trwania umowy oraz po zakończeniu trwania umowy w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.